



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NOTRANJE ZADEVE

Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana

T: 01 428 40 00
F: 01 428 47 33
E: gp.mnz@gov.si
www.mnz.gov.si

Izdajatelj: sigov-ca
Številka certifikata: ac 97 7a 07
Potek veljavnosti: 26.09.2018

Ref. št. dokumenta: 478-55/2015/5
Čas podpisa: 13:57, 28.08.2015
Podpisnik: Bojan Bucinel

Številka: 478-55/2015/5 (1525-06)
Datum: 28. 8. 2015

Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Ljubljana, Štefanova ulica 2 (v nadaljevanju: prodajalec) v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I in 14/15 – ZUUJFO) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) objavlja

JAVNO DRAŽBO

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe:

Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, Ljubljana.

2. Opis predmeta prodaje:

JAVNA DRAŽBA:

1. Stanovanje ID znak 1300-454-2 in 1300-454-102 (klet) v Brežicah, Šolska ulica 13, v skupni izmeri 40,90 m². *Za stanovanje je izdelana energetska izkaznica, energetskega razreda E.*
2. Stanovanje ID znak 1300-558-4 in 1300-558-3 (klet) v Brežicah, Stiplovškova ulica 14, v skupni izmeri 51,00 m². *Za stanovanje je izdelana energetska izkaznica, energetskega razreda F.*
3. Stanovanje ID znak 1257-711-2 na Bizeljskem, Bizeljska cesta 52, v skupni izmeri 63,40 m². *Za stanovanje je izdelana energetska izkaznica, energetskega razreda G.*
4. Stanovanje ID znak 1535-22-20 v Črnomlju Ulica 21. oktobra 15 v skupni izmeri 56,80 m². *Za stanovanje je izdelana energetska izkaznica, energetskega razreda C.*
5. Stanovanje ID znak 105-3730-3 v Murski Soboti, Lendavska ulica 19B v skupni izmeri 67,50 m². *Za stanovanje je izdelana energetska izkaznica, energetskega razreda C.*
6. Stanovanje ID znak 184-1006-202 v Gornji Radgoni, Porabska ulica 12 v skupni izmeri 49,40 m². *Za stanovanje je izdelana energetska izkaznica, energetskega razreda D.*
7. Stanovanje ID znak 259-792-5 v Ljutomeru, Stari trg 7 v skupni izmeri 59,50 m². *Za stanovanje je izdelana energetska izkaznica, energetskega razreda E.*
8. Stanovanje ID znak 1673-31-3 v Novi vasi, Velike Bloke 3B v skupni izmeri 86,00 m². *Za stanovanje je izdelana energetska izkaznica, energetskega razreda G.*

PONOVNA JAVNA DRAŽBA:

1. Stanovanjska stavba ID znak 2217-160 na naslovu Sedlo 45, Breginj v skupni izmeri 102,72 m², ki stoji na zemljišču parc. št. 1075/7 – pozidano zemljišče v izmeri 243 m², k.o. 2217 Sedlo.

Vse nepremičnine so nezasedene. Lastnik nepremičnin je Republika Slovenija, upravljavec Ministrstvo za notranje zadeve. Draži se vsaka nepremičnina posebej.

3. Vrsta pravnega posla:

Prodaja nepremičnin po metodi javne dražbe in ponovne javne dražbe.

4. Izklicna cena in najnižji znesek višanja:

JAVNA DRAŽBA:

1. Stanovanje ID znak 1300-454-2 in 1300-454-102 (klet) v Brežicah, Šolska ulica 13: *25.890,00 EUR.*
2. Stanovanje ID znak 1300-558-4 in 1300-558-3 (klet) v Brežicah, Stiplovškova ulica 14: *37.271,00 EUR.*
3. Stanovanje ID znak 1257-711-2 na Bizeljskem, Bizeljska cesta 52: *31.117,00 EUR.*
4. Stanovanje ID znak 1535-22-20 v Črnomlju, Ulica 21. oktobra 15: *28.715,00 EUR.*
5. Stanovanje ID znak 105-3730-3 v Murski Soboti, Lendavska ulica 19B: *52.237,00 EUR.*
6. Stanovanje ID znak 184-1006-202 v Gornji Radgoni, Porabska ulica 12: *32.798,00 EUR.*
7. Stanovanje ID znak 259-792-5 v Ljutomeru, Stari trg 7: *38.300,00 EUR.*
8. Stanovanje ID znak 1673-31-3 v Novi vasi, Velike Bloke 3B: *37.083,00 EUR.*

PONOVDNA JAVNA DRAŽBA:

2. Stanovajska stavba ID znak 2217-160 na naslovu Sedlo 45, Breginj v skupni izmeri 102,72 m², ki stoji na zemljišču parc. št. 1075/7 – pozidano zemljišče v izmeri 243 m², k.o. 2217 Sedlo: *16.830,00 EUR.*

Najnižji znesek višanja za posamezno nepremičnino je 200,00 EUR. V te zneske ni vštet davek na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

5. Način in rok plačila:

Kupec poravnava kupnino na podlagi izstavljenega računa prodajalca, in sicer najkasneje v roku 15 dni od izstavitve računa. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

6. Kraj in čas javne dražbe:

Javna dražba bo **dne 23. 9. 2015 ob 9.00** uri na naslovu:*
Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, Ljubljana.

Predstavniki dražiteljev – pravnih oseb, ki bodo prisotni na javni dražbi, morajo pred pričetkom javne dražbe komisiji izročiti pisna pooblastila za sodelovanje na javni dražbi in ji izročiti na vpogled osebni dokument s fotografijo, ki ga je izdal državni organ (javno listino).

Dražitelji – fizične osebe, ki bodo prisotni na javni dražbi, morajo pred pričetkom javne dražbe komisiji izročiti na vpogled osebni dokument s fotografijo, ki ga je izdal državni organ (javno listino).

Vsi dražitelji morajo pred pričetkom javne dražbe komisiji predložiti potrdilo o plačani varščini, celotno številko TRR za primer vračila varščine, davčno oz. ID št. za DDV, matično številko in telefonsko številko.

7. Višina varščine:

Dražitelji morajo najkasneje **do 22. 9. 2015 do 12.00 ure** plačati varščino v višini 10% od izklicne cene posamezne nepremičnine, pri čemer velja, da mora biti varščina do tega dne na računu Ministrstva za notranje zadeve.

* Rok po 31. členu Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) začne teči od objave na spletni strani Ministrstva za notranje zadeve.

JAVNA DRAŽBA:

- za stanovanje pod zap. št. 1 : 28 17116-2990008-39910015
- za stanovanje pod zap. št. 2 : 28 17116-2990008-39910115
- za stanovanje pod zap. št. 3: 28 17116-2990008-39910215
- za stanovanje pod zap. št. 4: 28 17116-2990008-39910315
- za stanovanje pod zap. št. 5 : 28 17116-2990008-39910415
- za stanovanje pod zap. št. 6 : 28 17116-2990008-39910515
- za stanovanje pod zap. št. 7: 28 17116-2990008-39910615
- za stanovanje pod zap. št. 8: 28 17116-2990008-39910715

PONOVA JAVNA DRAŽBA:

- za stanovanjsko stavbo pod zap. št. 1: 28 17116-2990008-39906015.

Varščina bo uspehim dražiteljem vračunana v kupnino, dražiteljem, ki ne bodo uspeli, pa brez obresti vrnjena v roku 30 dni po končanem postopku javne dražbe.

8. Podrobnejši pogoji javne dražbe in ogled predmeta javne dražbe:

Ogled nepremičnin je mogoč po predhodnem dogovoru:

JAVNA DRAŽBA:

- za stanovanja pod zap. št. 1.-4.: ga. Sonja Javeršek, tel. št. (07) 46 60 559 ali (07) 46 60 550
- za stanovanja pod zap. št. 5.-7. ga. Mira Prelec, tel. št. (02) 522 43 33
- za stanovanje pod zap. št. 8.: ga. Alenka Slovenec, tel.št. (01) 361 03 36

PONOVA JAVNA DRAŽBA:

- za stanovanjsko stavbo pod zap. št. 1.: g. Igor Ceraj, tel. št. (05) 303 43 01 ali (041) 713 752

Podrobnejše informacije v zvezi z izvedbo javne dražbe dobite pri Mojci Pleško Grah, tel. št. (01) 428 47 23, el. naslov moica.plesko-grah@gov.si ali pri Jasmini Strgaršek, tel. št. (01) 428 44 52, el. naslov jasmina.strgarssek@gov.si.

Energetske izkaznice za nepremičnine so na vpogled pri zgoraj navedenih osebah.

9. Ustavitev postopka:

Prodajalec lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla postopek javne dražbe brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, pri čemer se dražiteljem vrne varščino brez obresti.

10. Drugi pogoji:

- Nepremičnine so naprodaj po načelu »videno-kupljeno«.
- Uspeli dražitelj je dolžan v roku 15 dni po končani javni dražbi skleniti s prodajalcem kupoprodajno pogodbo.
- Če uspehi dražitelj ne sklene kupoprodajne pogodbe v predpisanem roku ali ne plača kupnine, prodajalec zadrži varščino.
- Dražiteljem, ki bodo vplačali varščino in ne bodo pristopili k javni dražbi, se varščina vrne.
- Kupec mora nepremičnine prevzeti v roku 8 dni od plačila celotne kupnine.
- Vse stroške v zvezi s pogodbo: davek na promet nepremičnin, notarska overitev, stroški vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo ter morebitne druge stroške, ki bi nastali v zvezi s prodajo, poravnava kupec.

Bojan Bučinel
direktor
sekretar