



Številka: 478-61/2015/45 (1525-06)

Datum: 19. 1. 2016

Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Ljubljana, Štefanova ulica 2 (v nadaljevanju: prodajalec) v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I in 14/15 – ZUUJFO, 76/15) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) objavlja

## JAVNO DRAŽBO

### 1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe:

Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, Ljubljana.

### 2. Opis predmeta prodaje:

1. Stanovanje ID znak 1300-558-4 in 1300-558-3 (klet) v Brežicah, Stiplovškova ulica 14, v skupni izmeri 51,00 m<sup>2</sup>. *Za stanovanje je izdelana energetska izkaznica, energetskega razreda F*
2. Stanovanje ID znak 1535-22-20 v Črnomlju Ulica 21. oktobra 15 v skupni izmeri 56,80 m<sup>2</sup>. *Za stanovanje je izdelana energetska izkaznica, energetskega razreda C.*
3. Stanovanje ID znak 1673-31-3 v Novi vasi, Velike Bloke 3B v skupni izmeri 86,00 m<sup>2</sup>. *Za stanovanje je izdelana energetska izkaznica, energetskega razreda G.*

Vsa stanovanja so nezasedena. Lastnik stanovanj je Republika Slovenija, upravljavec Ministrstvo za notranje zadeve. Draži se vsako stanovanje posebej.

### 3. Vrsta pravnega posla:

Prodaja stanovanj po metodi javne dražbe.

### 4. Izključne cene in najnižji znesek višanja:

1. Stanovanje ID znak 1300-558-4 in 1300-558-3 (klet) v Brežicah, Stiplovškova ulica 14: **31.681,00 EUR.**
2. Stanovanje ID znak 1535-22-20 v Črnomlju, Ulica 21. oktobra 15: **24.408,00 EUR.**
3. Stanovanje ID znak 1673-31-3 v Novi vasi, Velike Bloke 3B: **31.521,00 EUR.**

Najnižji znesek višanja za posamezno stanovanje je 200,00 EUR. V te zneske ni všteta davek na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

### 5. Način in rok plačila:

Kupec poravnava kupnino na podlagi izstavljenega računa prodajalca, in sicer najkasneje v roku 20 dni od izstavitve računa. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

## 6. Kraj in čas javne dražbe:

Javna dražba bo **dne 11. 2. 2016 ob 9.00** uri na naslovu:\*  
Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, Ljubljana.

Predstavniki dražiteljev – pravnih oseb, ki bodo prisotni na javni dražbi, morajo pred pričetkom javne dražbe komisiji izročiti pisna pooblastila za sodelovanje na javni dražbi in ji izročiti na vpogled osebni dokument s fotografijo, ki ga je izdal državni organ (javno listino).

Dražitelji – fizične osebe, ki bodo prisotni na javni dražbi, morajo pred pričetkom javne dražbe komisiji izročiti na vpogled osebni dokument s fotografijo, ki ga je izdal državni organ (javno listino).

Vsi dražitelji morajo pred pričetkom javne dražbe komisiji predložiti potrdilo o plačani varščini, celotno številko TRR za primer vračila varščine, davčno oz. ID št. za DDV, matično številko in telefonsko številko.

## 7. Višina varščine:

Dražitelji morajo najkasneje **do 10. 2. 2016 do 12.00 ure** plačati varščino v višini 10% od izklicne cene za posamezno stanovanje, pri čemer velja, da mora biti varščina do tega dne na računu Ministrstva za notranje zadeve.

Varščina se plača na račun Ministrstva za notranje zadeve št. 01100-6370171132 ter sklice, in sicer:

- za stanovanje pod zap. št. 1 : 28 17116-2990008-39900416
- za stanovanje pod zap. št. 2: 28 17116-2990008-39900516
- za stanovanje pod zap. št. 3: 28 17116-2990008-39900616

Varščina bo uspelim dražiteljem vračunana v kupnino, dražiteljem, ki ne bodo uspeli, pa brez obresti vrnjena v roku 15 dni po končanem postopku javne dražbe.

## 8. Podrobnejši pogoji javne dražbe in ogled predmeta javne dražbe:

Ogled stanovanj je mogoč po predhodnem dogovoru:

- za stanovanja pod zap. št. 1.-2.: ga. Sonja Javeršek, tel. št. (07) 46 60 559 ali (07) 46 60 550
- za stanovanje pod zap. št. 3.: ga. Alenka Slovenec, tel.št. (01) 361 03 36

Podrobnejše informacije v zvezi z izvedbo javne dražbe dobite pri Mojci Pleško Grah, tel. št. (01) 428 47 23, el. naslov [mojca.plesko-grah@gov.si](mailto:mojca.plesko-grah@gov.si) ali pri Jasmini Strgaršek, tel. št. (01) 428 44 52, el. naslov [jasmina.strgarsek@gov.si](mailto:jasmina.strgarsek@gov.si).

Energetske izkaznice za stanovanja so na vpogled pri zgoraj navedenih osebah.

## 9. Ustavitev postopka:

Prodajalec lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla postopek javne dražbe brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, pri čemer se dražiteljem vrne varščino brez obresti.

## 10. Drugi pogoji:

- Stanovanja so naprodaj po načelu »videno-kupljeno«.
- Uspeli dražitelj je dolžan v roku 15 dni po končani javni dražbi skleniti s prodajalcem prodajno pogodbo.

\* Rok po 31. členu Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) začne teči od objave na spletni strani Ministrstva za notranje zadeve.

- Če uspeli dražitelj ne sklene prodajne pogodbe v predpisanem roku ali ne plača kupnine, prodajalec zadrži varščino.
- Dražiteljem, ki bodo plačali varščino in ne bodo pristopili k javni dražbi, se varščina vrne.
- Kupec mora stanovanje prevzeti v roku 8 dni od plačila celotne kupnine.
- Vse stroške v zvezi s pogodbo: davek na promet nepremičnin, notarska overitev, stroški vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo ter morebitne druge stroške, ki bi nastali v zvezi s prodajo, poravnava kupec.

Bojan Bučinel  
direktor  
sekretar