



OBČINA BLOKE  
Nova vas 4a  
1385 Nova vas

Tel. 01 70 98 918  
fax 01 70 98 840  
e– pošta [obcina.bloke@bloke.si](mailto:obcina.bloke@bloke.si)

---

Nova vas, 17. 9. 2019  
Številka: 478-0023/2019

Občina Bloke, Nova vas 4a, 1385 Nova vas na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDLS-1 Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

## **NAMERO ZA PRODAJO NEPREMIČNINE PO METODI NEPOSREDNE POGODBE**

### **I. NAZIV IN SEDEŽ ORGANIZATORJA PRODAJE**

Občina Bloke, Nova vas 4a, 1385 Nova vas.  
Matična številka: 1358456  
Davčna številka: 47254629

### **II. OPIS PREDMETA NEPOSREDNE POGODBE**

Delno stavbno, delno kmetijsko zemljišče v naselju Nova vas, parcela št. 1631 k. o. 1683 Nova vas v velikosti 1010 m<sup>2</sup>.

Najnižja ponudbena cena: 19.650 evrov brez 22 % DDV. DDV plača kupec.

### **III. ROK ZA SPREJEM PONUDBE**

Upoštevane bodo vse ponudbe, ki bodo prispele v zaprtih kuvertah na naslov: Občina Bloke, Nova vas 4a, 1385 Nova vas do **7. 10. 2019 do 12.00 ure**. Na sprednji strani kuverte mora biti navedeno: »NE ODPIRAJ – ponudba za nakup nepremičnine št. 478-0023/2019«. Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

Če je ponudba poslana po navadni pošti se šteje da je pravočasna, če je oddana na pošto priporočeno in prispe na naslov organizatorja najkasneje do **7. 10. 2019 do 12.00 ure**. Ponudbe predložene po izteku roka bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudniki bodo obveščeni o rezultatih zbiranja na njihov elektronski naslov.

### **IV. VRSTA PRAVNEGA POSLA**

Prodaja nepremičnine po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka prodaje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko organizator odstopi od sklenitve posla.

## **V. VEČ PRISPELIH PONUDB**

- Edini kriterij za izbor najugodnejšega ponudnika je višina ponujene kupnine s strani ponudnika.
- V primeru prejema več ponudb z navedbo enake cene se bodo s ponudniki izvedla dodatna zbiranja ponudb. Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišjo kupnino.

## **VI. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE**

Rok plačila kupnine je 15 dni od podpisa pogodbe in izstavitve računa. V primeru, da kupnina ni plačana v predvidenem roku, se pogodba šteje za razdrto.

Plačilo celotne kupnine v roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

## **VII. POGOJI PRODAJE**

- Nepremičnina se prodaja v celoti po sistemu »videno - kupljeno«.
- Nepremičnina je zemljiškoknjžno urejena.

## **VIII. PONUDBA**

Ponudba za nakup mora vsebovati naslednje sestavine:

- izpolnjeni obrazec Podatki o ponudniku (OBR 1),
- kopijo EMŠO in davčne številke.

## **IX. DODATNE INFORMACIJE**

Za dodatne informacije v zvezi s prodajo nepremičnine lahko zainteresirani ponudniki dobijo na tel. 01 70 98 918 Jožica Anzeljc, e-pošta: [joza.anzeljc@bloke.si](mailto:joza.anzeljc@bloke.si). Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

## **X. OPOZORILO**

Občina Bloke si pridržuje pravico da ne izbere nobene od prispelih ponudb in ustavi postopek do sklenitve pravnega posla.



Občina Bloke  
Župan  
Jože Doles