

Občina Bloke na podlagi 87. člena Stanovanjskega zakona (Ur. list RS, št. 69/03 in 18/04, 57/08 in 87/11), Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Ur. list RS, št. 14/04, 34/04 in 62/06 in 11/09, 81/11 in 47/14), Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 126/07, 65/08 in 8/10) objavlja

JAVNI RAZPIS ZA DODELITEV NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM

I. PREDMET RAZPISA

1.1.

Občina Bloke razpisuje oddajo neprofitnega stanovanja v najem, ki bo uspelemu upravičencu oddan v najem meseca novembra 2015.

Oblikovana bo prednostna lista:

- lista A za stanovanja, predvidena za oddajo v najem prosilcem, ki glede na socialne razmere po 9. členu *Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj* (Ur. list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06 in 11/09, 81/11 in 47/14 v nadaljevanju: pravilnik) niso zavezanci za plačilo lastne udeležbe in varščine;

Stanovanje je v objektu na naslovu Nova vas 59, stanovanje št. 5 E, enosobno stanovanje v etaži 3 v velikosti 41,92 m².

Lastnik stanovanja je Občina Bloke, Nova vas 4a, 1385 Nova vas, s katero bo tudi sklenjena najemna pogodba.

1.2.

Najemnina za dodeljena neprofitna stanovanja bo določena na podlagi Uredbe o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Ur. list RS, št. 131/03 in 142/04, 99/08 in 62/10 - ZUPJS) oziroma na podlagi predpisa, ki bo veljal v času sklepanja najemne pogodbe.

Najemnina za stanovanje znaša 101,09 evra na mesec.

Najemodajalec neprofitnih stanovanj ima pravico vsakih pet let od najemnika zahtevati, da predloži dokazila o izpolnjevanju pogojev za pridobitev neprofitnega stanovanja. Če najemnik ni več upravičen do neprofitnega stanovanja, se najemna pogodba lahko spremeni v najemno pogodbo za tržno stanovanje po merilih in postopku določenim s Pravilnikom o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem.

1.3.

Pri dodelitvi neprofitnih stanovanj bodo upoštevani naslednji površinski normativi:

Štev. članov gospodinjstva	Površina stanovanja brez plačila lastne udeležbe in varščine lista A	
1 - člansko	od 20 m ²	do 30 m ²
2 - člansko	nad 30 m ²	do 45 m ²
3 - člansko	nad 45 m ²	do 55 m ²
4 - člansko	nad 55 m ²	do 65 m ²
5 - člansko	nad 65 m ²	do 75 m ²
6 - člansko	nad 75 m ²	do 85 m ²

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se površine spodnjega in gornjega razreda povečajo za 6 m².

II. RAZPISNI POGOJI

2.1.

Splošni pogoji za upravičenost do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem:

- državljanstvo Republike Slovenije;
- stalno prebivališče v Občini Bloke;
- da prosilec ali kdo izmed oseb, ki skupaj z njim uporabljajo stanovanje (skupno gospodinjstvo), ni najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino,
- da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva ni lastnik drugega premoženja, ki presega 40 % vrednosti primerne stanovanja.

Upravičenci za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem so tudi:

- žrtve nasilja v družini, ki imajo bivališče v Občini Bloke in začasno bivajo v materinskih domovih in zatočiščih – varnih hišah, zavetiščih, centrih za pomoč žrtvam kaznivih dejanj iz območja Občine Bloke;
- invalidi, ki so trajno vezani na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe, ne glede na kraj stalnega prebivališča, če imajo v Občini Bloke možnosti za zaposlitev ali imajo zagotovljeno pomoč druge osebe in zdravstvene storitve.

2.2.

Prosilci so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja, če dohodki njihovih gospodinjstev v letu 2014 ne presegajo v točki 2.3. določenih odstotkov od povprečne neto plače v državi, ki je v letu 2014 znašala **1.005,55 EUR**.

Glede na višino dohodka gospodinjstva, kot je razvidno v tč. 2.3, prosilci kandidirajo za stanovanja po listi A – brez lastne udeležbe.

2.3.

Prosilci so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja, če dohodki njihovih gospodinjstev v preteklem letu ne presegajo zgornje meje, določene v odstotkih od povprečne neto plače v državi.

Velikost gospod.	LISTA A	
	%	Meja dohodka (neto)
1-člansko	90 %	do 904,99 EUR
2-člansko	135 %	do 1.357,49 EUR
3-člansko	165 %	do 1.659,15 EUR
4-člansko	195 %	do 1.960,82 EUR
5-člansko	225 %	do 2.262,48 EUR
6-člansko	255 %	do 2.564,15 EUR

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se lestvica nadaljuje s prištevanjem 20 odstotnih točk za spodnjo mejo in 25 odstotnih točk za gornjo mejo.

2.4.

Vsi upravičenci za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem morajo poleg navedenih pogojev izpolnjevati še naslednje splošne pogoje:

- da **mesečni dohodki** prosilčevega gospodinjstva v letu 2014 **ne presegajo gornje meje** določene v točki 2.3. tega razpisa;
- da **prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva ni najemnik neprofitnega stanovanja**, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino ali lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, razen če je stanovanje ali stanovanjska stavba po zakonu oddana v najem za nedoločen čas, z neprofitno najemnino;
- da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva **ni lastnik drugega premoženja**, ki presega 40 % vrednosti primerne stanovanja.

Število članov gospodinjstva	Vrednost drugega premoženja 40 %
1-člansko	15.148,80 EUR
2-člansko	18.515,20 EUR
3-člansko	23.564,80 EUR
4-člansko	27.604,48 EUR
5-člansko	31.980,80 EUR
6-člansko	35.347,20 EUR

2.5.

Na razpisu ne morejo sodelovati:

- tisti, ki jim je bilo v času do uveljavitve stanovanjskega zakona v letu 1991 že dodeljeno družbeno stanovanje in so po sklepu sodišča stanovanjsko pravico izgubili;
- tisti, ki jim je bila najemna pogodba, sklenjena po letu 1991, po sklepu sodišča odpovedana iz krivdnih razlogov,
- tisti, ki imajo na dan zaključka razpisa neporavnane zapadle obveznosti do občine Bloke.

III. KRITERIJI IN MERILA ZA OCENJEVANJE STANOVANJSKIH IN SOCIALNIH RAZMER PROSILCEV

Prednostna lista upravičencev za oddajo neprofitnih stanovanj v najem bo sestavljena na podlagi kriterijev, ki jih določa Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem

3.1.

Pri dodelitvi neprofitnega stanovanja imajo prednost:

- mlade družine in mladi;
- družine z večjim številom otrok;
- invalidi in družine z invalidnim članom;
- družine z manjšim številom zaposlenih;
- državljani z daljšo delovno dobo, ki so brez stanovanja ali pa so podnajemniki;
- ženske in ženske z otroki;
- žrtve družinskega nasilja.

kar je izraženo s številom točk v preglednici pod točko 3.4.

3.3

Poleg prednostnih kategorij prosilcev, opredeljenih v prejšnji točki, se v skladu s 4. členom pravilnika določi še dodatni pogoj,

- stalnost bivanja prosilca na območju Občine Bloke.

3.4.

Prednostne kategorije prosilcev in dodatni pogoji se za posamezno listo A točkujejo z naslednjo višino točk:

Prednostne kategorije prosilcev	Točke za listo A
1. mlade družine, mladi	
- starost družine do 35 let	120
- starost prosilca do 30 let	120
2. družina z večjim številom otrok	
- najmanj trije oziroma več otrok	60
3. družina z manjšim številom zaposlenih	
- najmanj tričlanska s smolenim zaposlenim	50
4. Invalidi in družine z invalidnim članom	60
5. Državljeni z daljšo delovno dobo (moški 13 let, ženske 12 let)	50
6. Ženske in ženske z otroki, žrtve družinskega nasilja	50
7. stalno bivanje prosilca v občini Bloke nad 10 let	40

V primeru, da več prosilcev doseže enako število točk glede na oceno stanovanjskih in socialnih razmer, imajo prednost prosilci z večjim številom otrok in mlade družine.

IV. RAZPISNI POSTOPEK

Prosilci, ki se želijo prijaviti na razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, dvignejo obrazec vloge, s katerim se prijavijo na razpis (**od 10. 09. 2015 do vključno 10. 10. 2015**) v sprejemni pisarni občine Bloke, vsak delovni dan v času od 7.30 ure do 11.00 ure in v ponedeljek, torek in četrtek od 13.00 ure do 15.00 ure ter v sredo od 13.00 do 16.30 ure ali na spletni strani občine Bloke www.bloke.si

Ob vložitvi vloge so prosilci dolžni plačati upravno takso v skladu ZUT-a v višini 22,66 EUR.

Upravna taksa v znesku 22,66 EUR se plača s plačilnim nalogom na TRR občine Bloke 01350-0100002737 ali na Občini Bloke, katerega fotokopija se nalepi na vlogo.

Vloge bo Občina Bloke, Nova vas 4a, 1385 Nova vas sprejemala do vključno 10. 10. 2015 (velja, če je vloga ta dan oddana na pošto). Vloga in obvezni obrazci pa so vam na voljo v sprejemni pisarni Občine Bloke od 10. 09. 2015 dalje. Prosilci oddajo vloge osebno v sprejemni pisarni občine Bloke; Nova vas 4a, 1385

Nova vas oziroma jih pošljejo priporočeno po pošti s pripisom »javni razpis - neprofitna stanovanja«.

K vlogi za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem prosilci priložijo naslednje listine navedene pod tč. 1., 2., 3. in druge listine od točke 5 pa, če na njihovi podlagi uveljavljajo dodatne točke:

- 1. Izpolnjen obrazec vloge za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem s podpisanimi vsemi izjavami, ki so sestavni deli vloge.
- 2. Najemno pogodbo ali podjemno pogodbo, v kolikor prosilec ne živi pri starših.
- 3. Zadnjo odločbo o odmeri dohodnine za leto 2014 za vse zavezance z navedbo dobe zaposlitve. Kot dohodek se ne šteje dodatek za pomoč in postrežbo in drugi prejemki za nego in pomoč, otroški dodatek, dodatek za nego otroka, štipendije, dohodki od občasnega dela invalidov, ki so vključeni v institucionalno varstvo, sredstva za odpravo posledic elementarne nesreče, itd. (Potrdila ni potrebno prilagati, v kolikor so na vlogi neto osebni dohodki prosilca zapisani in žigosani s strani delodajalca).
- 4. Potrdilo o plačilu upravne takse v višini 22,66 EUR.

Drugo:

1. Potrdilo o nezaposlenosti prosilca, njegovega zakonskega ali izven zakonskega partnerja oziroma drugega družinskega člana (izda Zavod RS za zaposlovanje, Izpostava Cerknica).
2. Dokazilo o kvaliteti bivanja - zapisnik o točkovanju stanovanja. Če nimate zapisnika o točkovanju, izpolnite ustrezno izjavo s podatki o kvaliteti stanovanja (Priloga 4).
3. Potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let.
4. Zdravniško potrdilo o nosečnosti (priložite, če uveljavljate prednostno kategorijo mladi in mlade družine).
5. Odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere) - (priložite, če uveljavljate kategorijo ločenega življenja).
6. Dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) - potrdilo, da je preživnina neizterljiva oziroma odločbo o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada (priložite, če uveljavljate kategorijo ločenega življenja).
7. Potrdilo ustrezne institucije, če je prosilec ali njegov ožji družinski član, ki bo z njim stalno prebival, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe (priložite, če uveljavljate kategorijo invalidi in invalidne osebe).
8. Dokazilo o invalidnosti I. kategorije in invalidnosti zaradi okvare čuta - slepota, gluhost (odločba Centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, Zavoda za zaposlovanje, Zavoda za zdravstveno zavarovanje RS).
9. Odločba o razvrstitvi otroka, mladostnika ali mlajše polnoletne osebe glede na zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo ali izvid in mnenje specialistične pediatrične službe.
10. Strokovno mnenje centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča - varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo ženskam in ženskam z otroki psihosocialno pomoč ob nasilju.

Potrdila o državljanstvu in potrdila o stalnem prebivališču in številu članov gospodinjstva bo pridobila občina neposredno od pristojnega državnega organa.

6. SPLOŠNE DOLOČBE

Strokovna služba občine bo preverjala pravočasnost prispelih vlog in njihovo popolnost ter sedanje stanovanjske razmere prosilcev.

Komisija za oddajo neprofitnih stanovanj v najem bo proučila utemeljenost pravočasnih in popolnih vlog na podlagi prejetih listin, potrebnih za oblikovanje prednostne liste za oddajo neprofitnih stanovanj in dokumentiranih poizvedb, ki jih opravi pri pristojnih organih, organizacijah in posameznikih.

Komisija si lahko stanovanjske razmere prosilca tudi ogleda. V primeru ogleda se ta opravi nenapovedano in le pri tistih udeležencih, ki bodo na podlagi predložene listinske dokumentacije zbrali največje število točk glede na število razpisanih stanovanj.

Po proučitvi in točkovanju vlog bodo udeleženci razpisa uvrščeni na prednostno listo in sicer po številu zbranih točk. Seznam upravičencev, ki se bodo uvrstili na prednostno listo za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem bo javno objavljen na enak način kot razpis v roku enega meseca po zaključku razpisa.

Udeležencem razpisa bodo vročene odločbe o uvrstitvi oziroma neuvrstitvi na prednostno listo upravičencev. Če se posamezni udeleženec razpisa ne strinja z odločitvijo, se lahko v roku 15 dni po prejemu odločitve pritoži. Pritožbo naslovi na naslov Občina Bloke, Nova vas 4a, 1385 Nova vas. O pritožbi odloči župan Občine Bloke. Odločitev župana o pritožbi je dokončna.

Vse informacije lahko dobite osebno na sedežu Občine Bloke vsak dan v času uradnih ur.

Nova vas, 09. 09. 2015

Številka 3523-0005/2015

Župan
Jože Doles

