



OBČINA BLOKE  
Nova vas 4a  
1385 Nova vas

Tel. 01 70 98 918  
fax 01 70 98 840  
e- pošta [obcina.bloke@bloke.si](mailto:obcina.bloke@bloke.si)

Nova vas, 17. 1. 2019  
Številka: 478-0001/2019

## JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

Občina Bloke, Nova vas 4a, 1385 Nova vas, na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDLS-1 Uradni list RS, št. 11/2018) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) in letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Bloke za leto 2018 objavlja

### Javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin

#### I. NAZIV IN SEDEŽ ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Občina Bloke, Nova vas 4a, 1385 Nova vas.

Matična številka: 1358456

Davčna številka: 47254629

#### II. OPIS PREDMETA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Gradbena parcela v naselju Velike Bloke v velikosti 963 m<sup>2</sup> na parcelah v katastrski občini 1673 Velike Bloke:

- parcela št. 1927/8 - 126 m<sup>2</sup>,
- parcela št. 1926/9 - 257 m<sup>2</sup>,
- parcela št. 1921/18 - 251 m<sup>2</sup>,
- parcela št. 1920/9 - 129 m<sup>2</sup>,
- parcela št. 1919/9 - 135 m<sup>2</sup>,
- parcela št. 1918/9 - 65 m<sup>2</sup>



Izhodiščna vrednost: 17.000,00 evrov brez 22 % DDV. DDV plača kupec.

### **III. VRSTA PRAVNEGA POSLA**

Prodajna pogodba

### **IV. POGOJI PRODAJE**

1. Nepremičnine se prodajajo v celoti po sistemu »videno - kupljeno«.
2. Nepremičnine so zemljiškoknjžno urejene.
3. Ponudbe lahko vložijo fizične in pravne osebe, ki resnost svoje ponudbe izkažejo s plačilom v višini 10 % od izhodiščne vrednosti nepremičnine na transakcijski račun Občine Bloke, številka: 01350-0100002737, Sklic na št. SI00 478-0017 koda OTHR.
4. Varščina bo vrnjena neuspehim ponudnikom v roku 15 dni po izboru najugodnejšega ponudnika. Uspelemu ponudniku (kupcu) se varščina vračuna v kupnino.
5. Če ponudnik ne sklene pogodbe v roku 15 dni po opravljeni izbiri in niti v podaljšanem roku, naročnik zadrži njegovo varščino.
6. Način in rok plačila kupnine: Rok plačila kupnine je 15 dni od podpisa pogodbe in izstavitve računa. V primeru, da kupnina ni plačana v predvidenem roku, se pogodba šteje za razdrto in se plačana varščina obdrži.
7. Plačilo celotne kupnine v roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.
8. Prodajalec izda kupcu zemljiškoknjžno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice na predmetnih nepremičninah po plačilu celotne kupnine in drugih dajatev.
9. Rok vezanosti ponudnikov na dano ponudbo: Rok vezanosti na dano ponudbo je 60 dni.

### **V. PONUDBA**

Ponudba za nakup mora vsebovati naslednje sestavine:

- izpolnjeni obrazec Podatki o ponudniku (OBR 1),
- potrdilo o plačilu varščine 10 % izhodiščne vrednosti nepremičnine,
- kopijo matične in davčne številke.

### **VI. KRITERIJI IN IZBOR**

1. Edini kriterij za izbor najugodnejšega ponudnika je višina ponujene kupnine s strani ponudnika.

2. V primeru prejema več ponudb z navedbo enake cene se bodo s ponudniki izvedla dodatna zbiranja ponudb. Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišjo kupnino.
3. Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne smejo sodelovati cenilec, ter člani komisije, ter z njimi povezane osebe

## VII. ROK ZA ODDAJO PONUDB

1. Upoštevane bodo vse ponudbe, ki bodo prispele v zaprtih kuvertah na naslov: Občina Bloke, Nova vas 4a, 1385 Nova vas do **15. 2. 2019 do 12.00 ure**. Na sprednji strani kuverte mora biti navedeno: »NE ODPIRAJ – ponudba za nakup nepremičnin«. Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.
2. Ponudbe, ki bodo prispele po razpisanem roku (nepravočasne ponudbe), nepravilno označene ponudbe in pravočasne, vendar nepopolne ponudbe bo komisija, ki je pooblaščenca za izvedbo postopka izločila in o tem obvestila ponudnika.
3. Ponudbe se bodo odpirale v torek **19. 2. 2019 ob 9.00 uri** v sejni sobi občine Bloke. Odpiranje ponudb bo javno.
4. Občina Bloke si pridržuje pravico da ne izbere nobene od prispelih ponudb in ustavi postopek do sklenitve pravnega posla. Ponudnikom se vrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije in morebitne vplačane varščine.

Dodatne informacije v zvezi s prodajo nepremičnin lahko zainteresirani ponudniki dobijo na spletni strani občine Bloke [www.bloke.si](http://www.bloke.si). Kontaktna oseba Jožica Anzeljc (tel. 01 70 98 918, e-pošta: [joza.anzeljc@bloke.si](mailto:joza.anzeljc@bloke.si)). Ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru.



Občina Bloke  
Župan  
Jože Doles

